



Стороны кластеров в зависимости от их примыкания к улицам разных категорий
 Cluster edges depended on their adherence to one of the streets

- — — — — Сторона 1
Edge 1
- — — — — Сторона 2
Edge 2
- — — — — Сторона 3
Edge 3
- — — — — Сторона 4
Edge 4

Коммерческая зона местного значения предусматривается в самом сердце предлагаемого проекта. Главная улица квартала, расположенная в северо-южном направлении, рассматривается в виде носителя коммерческой составляющей.

Мини-супермаркет, специализированные магазины продуктов питания и кафе, а также рестораны фаст-фуд должны составлять ядро функциональной программы.

Здесь рекомендуется заглубление первых двух этажей застройки вдоль улицы для защиты пешеходов от погодных условий, и, соответственно, для поддержания высокого ритма городской жизни на этой улице.

Предлагаемое равномерное распределение высоких деревьев вдоль всей улицы должно способствовать созданию представительного образа центральной улицы новой застройки.

The local commercial zone is envisioned at the heart of the proposed development.

Being the main street of the plan, it stretches in North-South direction. Mini-supermarkets, specialized food and coffee shops, as well as fast food restaurants should form the core of its program.

A setback of first two levels of the urban blocks along the street is recommended, in order to protect the pedestrians from extreme weather conditions, thus providing a high quality urban space throughout the year.

Proposed tall trees, evenly distributed along the street, contribute to the formal representation of the streets central position.

