



Стороны кластеров в зависимости от их примыкания к улицам разных категорий
 Cluster edges depended on their adherence to one of the streets

- — — — — Сторона 1
Edge 1
- — — — — Сторона 2
Edge 2
- — — — — Сторона 3
Edge 3
- — — — — Сторона 4
Edge 4

Боковые улицы задуманы как улицы, предназначенные преимущественно для пешеходов, с единым покрытием, без выделения проезжей части. Скорость автомобилей ограничена до 15 км/час. На этих улицах припарковано меньше автомобилей и больше площади тротуара высвобождено для детских игр. Необходимо создать условия, чтобы дети снова смогли безопасно играть на улице. Концепция профиля улицы также предполагает возможность реализации зданий со смещением верхних этажей вглубь кластера, в виде каскада, что результирует в открытый для солнечного света профиль.

На первом этаже зданий размещаются квартиры в формате дом-мастерская, что в дальнейшем повысит уровень общественного контроля на улицах и будет содействовать повышению комфорта жилой среды.

Особое внимание необходимо уделить боковым улицам между жилыми и нежилыми* кластерами. Функции первых этажей нежилых зданий должны быть запроектированы продуманно, для оптимального поддержания тихого характера улиц и их использования двумя функциями.

Озеленение в боковых улицах низкое по высоте. Это вносит вклад в создание здесь атмосферы парка, а также улучшает инсоляцию жилой застройки.

The inner streets are envisioned as pedestrian friendly public surfaces, shared with car access. The speed of the cars is limited to 15km per hour. Less cars are parked on these streets and a larger surface of the pavement is reserved for play. Conditions created should allow for children to play in the street again.

The street profile concept anticipates a possibility to cascade the building mass towards the inside of the block, opening up the street towards the sunlight.

We encourage the projection of ground floor residential units, which by raising the level of social control, will contribute to a more comfortable neighborhood.

Particular attention should be paid to the inner streets between the residential and the non-residential clusters. The functions of the ground floor of non-residential buildings should be chosen carefully in order to maintain the quiet character of the streets and the combined use of the two functions.

The height of the greenery in the inner streets is limited. This contributes to the establishment of a park feeling and allows better sun exposure of the genuinely residential ambient.

* разделение на жилые и нежилые или смешанные кластеры на данном этапе проектирования не окончательное, в будущем возможна корректировка функциональной программы

* the division of residential, non-residential or mixed clusters at this stage of the design is not final, a future adjustment of the functional program is still possible.

