

Стороны кластеров в зависимости от их примыкания к улицам разных категорий
Cluster edges depended on their adherence to one of the streets

- — — — — Сторона 1
Edge 1
- — — — — Сторона 2
Edge 2
- — — — — Сторона 3
Edge 3
- — — — — Сторона 4
Edge 4

Запроектированные площади являются "якорями" общественного пространства. Они должны играть ключевую роль как в формировании массы застройки, так и в ее функциональном программировании. В то время как основная масса застройки четко следует красным линиям, то вдоль площадей допускается смещение вглубь первых двух этажей кластеров. Целью создания консольного выступа является защита пешеходов от погодных условий и стимулирование высокого ритма городской уличной жизни.

Три площади имеют несколько разный характер: внутренняя площадь отличается расположенными на ней функциями местного значения, площадь на улице Куйбышева связана с функциями культуры, реконструируемый сквер имеет характер мини-парка.

На первых двух площадях располагаются огороженные детские площадки для всех жителей квартала, на которых дети могут играть, а родители общаться. Знакомство жителей района между собой должно стимулировать развитие чувства "своего" района и ответственность за место, где живешь.

Сквер вдоль улицы в южной части квартала должен быть спланирован на основе существующего парка и расположенной в нем часовни, без изменений его основных характеристик.

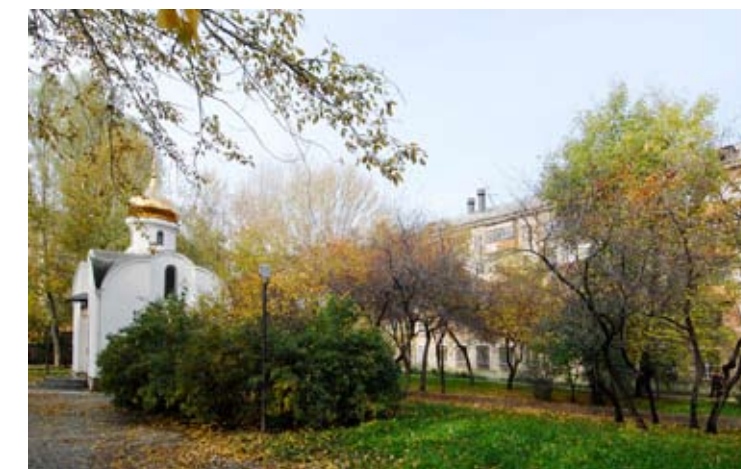
The proposed squares are the anchors of the public space concept. They have a pivotal role in both massing and programing aspects of the adjacent urban blocks.

While the rest of the building mass need to abide by the given red lines, a setback of first two levels of the urban blocks along the plaza is allowed. The intention is to protect the pedestrians from the extreme weather conditions, thus providing a high quality urban space troughout the year.

The three squares have specific different characters: the inner square is characterized by local functions, the square on Kuibysheva Street is more cultural and the existing park area maintains a landscape character.

Of these squares, the first two are meant as a playground for all residents in the neighborhood, areas in which children can play and parents can meet. Familiarity between residents of the area should encourage the development of a sense of "ownership" of these areas and with that a responsibility for "their" square.

The square at the South of the site should integrate the existing park and church without altering its basic spatial concept.



3.3. Общественное пространство

Площадь

Главным общественным пространством нового района должна стать площадь на пересечении новой пешеходной улицы и продолжении ул. Пионерская. Это – пространство с преимущественно твердым покрытием и с максимально сохраненными взрослыми деревьями, обеспечивающими возможность приятного пребывания на площади. Она должна стать элементом, объединяющим всех жителей и в единое сообщество, и стимулировать социальное общение между ними. Поэтому очень важным является правильное программирование функций на первых этажах зданий, примыкающих к площади.

Сквер на Революции (курдонер)

Новый сквер треугольной формы функционирует в качестве общественного пространства малого размера - курдонера - вдоль ул. Революции; его задачей является обеспечение узла активности вдоль этого будущего городского бульвара. Он пространственно связан с парком Горького и с линейным парком Комсомольского проспекта.

Сквер на Глеба Успенского

Для сквера на ул. Глеба Успенского необходимо переосмысление и максимальное включение его в новую жизнь территории. На сегодня есть опасность, что он станет задворками реконструированного кинотеатра «Кристалл», особенно, если за кинотеатром, со стороны сквера будет размещена открытая стоянка для автомобилей.

3.4. Общественное пространство и здания

Общественное пространство – это не только свободное пространство между зданиями, это и определенная активность, функции и взаимодействие между ними, взаимодействие зданий и этого пространства. Поэтому в проекте много внимания уделяется функциям первых этажей и физическому выражению их взаимодействия с общественным пространством.

Первые этажи зданий будут преимущественно нежилыми, все входы в здания - размещаться со стороны улицы. Входы должны быть артикулированными и прозрачными. Фасады первых этажей не должны быть глухими, чтобы способствовать социальному контролю на улице и комфортабельному ощущению от среды у прохожих. На некоторых отрезках улиц активный уличный фронт является обязательным. Для жилой функции на первых этажах зданий будут организованы небольшие палисадники.

3.6. Детские площадки

Детская площадка - неотъемлемая составляющая жилой застройки. Самой оптимальной здесь можно назвать ситуацию, когда на несколько групп зданий в радиусе определенной доступности есть одна очень хорошая детская площадка для маленьких детей, где дети могут играть, а родители - отдыхать и общаться.

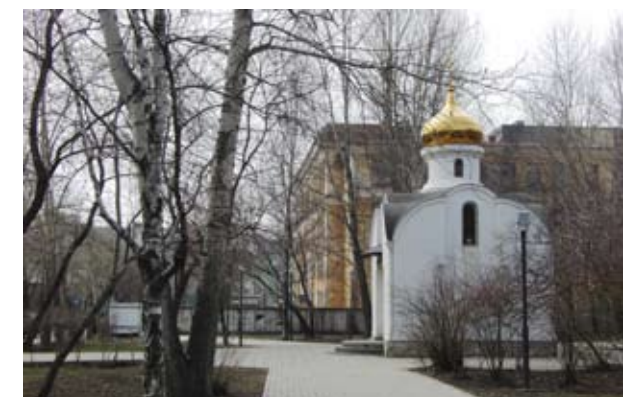
Устройство такой площадки в одном из дворов рассматриваемой территории представляется нелогичным: доступ во двор (на частную территорию) может быть в любой момент закрыт; кроме того, от большой детской площадки слишком много шума, а это противоречит идее создания тихих дворишков.

Поэтому такая общественная площадка по проекту запланирована в пределах новой пешеходной улицы, ближе к ул. Куйбышева.

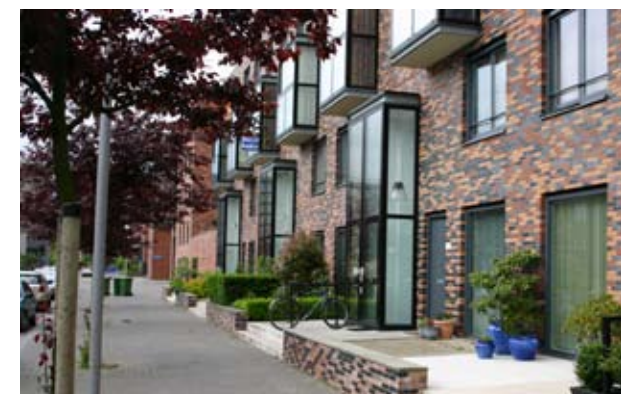
Это не означает, что во дворах не может быть небольших детских площадок. Они могут быть реализованы в любом дворе на усмотрение застройщика. Обременять же его, кроме реализации скрытого паркинга и сохранения существующих деревьев, представляется не совсем реальным.



площадь



сквер на Глеба Успенского



взаимодействие здания и общественного пространства



активный уличный фронт



детская площадка в общественном пространстве